

PART I

Section iii



കേരള സർക്കാർ

നിരുക്ത (നിയമനിർമ്മാണം-എ) വികല്പ്

വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ 20457/ലെ.ഗ. എ1/2008/നിരുക്തം.

തിരുവനന്തപുരം, 2009 ഒക്ടോബർ 7.

1931 ആശ്ചിനം 15.

കേരള സംസ്ഥാന നിയമസഭയുടെ താഴെപ്പറയുന്ന ആക്ട് പാസ്സാക്കിയതിന്റെ അറിയിപ്പിനായി ഇതിനാൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നു. നിയമസഭ പാസ്സാക്കിയ പ്രകാരമുള്ള ബില്ലിന് 2009, ഒക്ടോബർ 7-ാം തീയതി ഗവർണ്ണറുടെ അനുമതി ലഭിച്ചു.

ഗവർണ്ണറുടെ ഉത്തരവിൻപ്രകാരം,

കെ. ജോൺ ബ്രീട്ടോ,

നിരുക്തവികല്പ് സ്പെഷ്യൽ സെക്രട്ടറി.

2009-ലെ 29-ാം ആക്റ്റ്

## 2009-ലെ കേരള ഭൂസംരക്ഷണ (ഭേദഗതി) ആക്റ്റ്

1957-ലെ കേരള ഭൂസംരക്ഷണ ആക്റ്റ് വീണ്ടും ഭേദഗതി  
ചെയ്യുന്നതിനുള്ള

ഒരു

ആക്റ്റ്

പീഠിക.— 1957-ലെ കേരള ഭൂസംരക്ഷണ ആക്റ്റ് ഇതിനുശേഷം  
കാണുന്ന ആവശ്യങ്ങൾക്കായി വീണ്ടും ഭേദഗതി ചെയ്യുന്നത് യുക്ത  
മരയിരിക്കുകയാൽ;

മേൽ വിഷയത്തിന്റെ അറ്റാച്ചം സഹിതം സഭയിൽ നൽകുന്നതും  
(പകരം നിയമമുണ്ടാക്കുന്നു):—

1. ചുരുക്കപ്പേരും പ്രാരംഭവും.—(1) ഈ ആക്റ്റിന് 2009-ലെ  
കേരള ഭൂസംരക്ഷണ (ഭേദഗതി) ആക്റ്റ് എന്നു പേര് പാശ്ചാത്യം.

(2) ഇത് 2008, നവംബർ 8-ാം തീയതി പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നതായി  
കരുതപ്പെടേണ്ടതാണ്.

2. ദീർഘശീർഷകത്തിന്റെ ഭേദഗതി.—1957-ലെ കേരള ഭൂസംരക്ഷണ  
ആക്റ്റിന്റെ (1958-ലെ 3) (ഇതരഗുണപരമായ പ്രധാന ആക്റ്റ് എന്നാണ്  
പരാമർശപ്പെടുക) ദീർഘശീർഷകത്തിൽ, “സർക്കാർ ഭൂമികളുടെ  
അനധികൃത കൈവശപ്പെടുത്തൽ തടയുന്നതിനുള്ള ഒരു ആക്റ്റ്” എന്ന  
വാക്കുകൾക്ക് പകരം “സർക്കാർ ഭൂമികളുടെ അനധികൃത കൈവശപ്പെടുത്തൽ  
തടയുന്നതിനും അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ടതോ അതിന് ആനുഷംഗികമായതോ  
ആയ കാര്യങ്ങൾക്കും വേണ്ടി വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ഒരു ആക്റ്റ്”  
എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

3. പീഠികയുടെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിന്റെ പീഠികയിൽ  
“സർക്കാർ ഭൂമികളുടെ അനധികൃത കൈവശപ്പെടുത്തൽ തടയുന്നതിനുവേണ്ടി  
ഒരു ഏകീകൃതനിയമം ഉണ്ടാക്കുന്നത് ആവശ്യമായിരിക്കുമെന്ന്” എന്ന  
വാക്കുകൾക്ക് പകരം “സർക്കാർ ഭൂമികളുടെ അനധികൃത കൈവശപ്പെടുത്തൽ  
തടയുന്നതിനും അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ടതോ അതിന് ആനുഷംഗികമായതോ  
ആയ കാര്യങ്ങൾക്കും വേണ്ടി വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്നതിന് ഒരു ഏകീകൃതനിയമം  
ഉണ്ടാക്കുന്നത് ആവശ്യമായിരിക്കുമെന്ന്” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

4. 7-ാം വകുപ്പിന് ചകരം ചേർക്കൽ. — പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 7-ാം വകുപ്പിന് ചകരം, അച്ചടക്കത്തിന് വകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, എന്നതാണ്.

“7. സർക്കാർ വക ഭൂമി അനധികൃതമായി കൈവശപ്പെടുത്തിയതല്ലെങ്കിൽ, — ഈ ആക്റ്റിൽ ഏതുതരം ഭേദമായിട്ടുണ്ടാകുന്നു; —

(എ) ഏതെങ്കിലും സർക്കാരിന് ആവശ്യത്തിലേക്കായി, സർക്കാർ വക ഏതെങ്കിലും ഭൂമി, അത് പുറംവശത്തുള്ളതല്ലെങ്കിലും, അല്ലെങ്കിലും, ഉപയോഗിക്കണമെന്നോ കൈവശപ്പെടുത്തണമെന്നോ ഉള്ള ഉദ്ദേശ്യത്തോടു കൂടി, അങ്ങനെയുള്ള ഭൂമിയിൽ അനധികൃതമായി പ്രവേശിക്കുകയോ കൈവശപ്പെടുത്തുകയോ ചെയ്യുന്ന ഏതൊരു ഭൂമി, ഭൂമി വർദ്ധത്തിൽ കുറയാത്തതും എന്നാൽ അത് വർദ്ധത്തോളമാകാവുന്നതുമായ ഒരു കാരണത്താൽ റണ്ടിൽ ഏതെങ്കിലും തരത്തിൽപ്പെട്ട തടവ് ശിക്ഷ നൽകി ശിക്ഷിക്കപ്പെടേണ്ടതും, അന്ധതയിനാലോ, രൂപതയിൽ കുറയാത്തതും എന്നാൽ രണ്ട് ലക്ഷം രൂപയോ അതിലധികമോ വരുന്നതുമായ ഒരു പിഴ കൂടി നൽകുന്നതിനും ബാധ്യസ്ഥനാകുന്നതാണ്.

എന്നാൽ ഈ ആക്റ്റിലെ പ്രകാരം തീരുത്തിയിൽ അത് ചെറിയതായിത്തീർന്നു. സർക്കാർ ഭൂമി, അതോ, കൈവശപ്പെടുത്തിയിരിക്കുകയും, അയാളുടെ ചെലവിലോ അയാളുടെ കൂട്ടംബാഗങ്ങളുടെ ചെലവിലോ ചെലവിലോ അയാളുടെ ഭൂമിയും ഇല്ലാത്തതല്ലെങ്കിലും, അയാൾ അവിടെ താമസിക്കുകയായിരുന്നെങ്കിൽ, അതിൽപ്പെട്ട താമസിയെന്ന ഏതെങ്കിലും ഭേദം ഉണ്ടായിരിക്കുകയോ, അതായത്, സർക്കാരിന്റെ അധികാരത്തിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയിൽ അധികൃതനായിരുന്നെങ്കിൽ, അയാൾ സാധാരണയുള്ള സർക്കാർ ഭൂമിയിലെ മേൽവിലാസത്തിൽ നൽകിയിട്ടുള്ള ഒരു പദ്ധതിയിൽ കാർഡോ, അങ്ങനെയുള്ള വാഗ്ദാനത്തിൽപ്പെട്ട ഒരു കെട്ടിടത്തിന് വിട്ടുനൽകിയിട്ടുള്ള ഒരു തടവ് ശിക്ഷയോ, ഒരു വൈദ്യുതി കണക്കോ, ജലവിതരണത്തിനുള്ള ഒരു കണക്കോ ഉള്ള പദ്ധതി, ശിക്ഷ പുറപ്പെടുവിക്കുന്ന ആവശ്യത്തിലേക്കായി, ഒരു അനധികൃത കൈവശപ്പെടുത്തൽ കാരണമായി കണക്കാക്കുവാൻ പാടുള്ളതല്ല;

(ബി) ഏതൊരു ഭൂമി, സർക്കാരിന്റെ വകയായ ഏതെങ്കിലും ഭൂമി പ്രതിഫലത്തിനോ അനുവദിക്കുന്നതോ, അതോ, നൽകുന്ന ആവശ്യത്തിലേക്കായി, —

(i) പതിനാലോ അതിലധികമോ ചെലവിലോ ചെലവിലോ അല്ലെങ്കിൽ

(ii) അങ്ങനെയുള്ള ഭൂമിയിൽ ഏതെങ്കിലും അപരകാരത്തിനോ ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിനോ സഹായകമാകുന്ന വിധത്തിൽ ഏതെങ്കിലും വ്യാപാരം ഉണ്ടാക്കുകയോ ചെയ്തതല്ല;

അങ്ങനെയുള്ള ഭൂമിയിൽ കുറയാത്തതും എന്നാൽ എഴുപ്തോളമാകാവുന്നതുമായ ഒരു കാരണത്താൽ റണ്ടിൽ ഏതെങ്കിലും തരത്തിൽപ്പെട്ട തടവ് ശിക്ഷ നൽകി ശിക്ഷിക്കപ്പെടേണ്ടതും, അന്ധതയിനാലോ, രൂപതയിൽ കുറയാത്തതും എന്നാൽ രണ്ട് ലക്ഷം രൂപ വരെയോ അതിലധികമോ വരുന്നതുമായ ഒരു പിഴ കൂടി നൽകുന്നതിനും ബാധ്യസ്ഥനാകുന്നതാണ്;

(സി) സർക്കാരിന്റെ വകയായ ഭൂമി അനധികൃതമായി കൈവശപ്പെടുത്തിയത് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുന്നതിനോ അത്തരം അനധികൃത കൈവശപ്പെടുത്തൽ മറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ എടുക്കുന്നതിനോ ഉള്ള ഉത്തരവാദിത്വം ലഭ്യമാണ് എന്ന് ഉറപ്പാക്കിയ ഏതൊരു ഉദ്യോഗസ്ഥനും അത്തരം അനധികൃത കൈവശപ്പെടുത്തൽ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുന്നതിലോ അത് മറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള പ്രാരംഭ നടപടികൾ എടുക്കുന്നതിലോ പീഴ്ച വരുത്തിയാൽ, മൂന്നു വർഷത്തിൽ കുറയാത്തതും എന്നാൽ അഞ്ച് വർഷത്തോളമേകൂറു വരുന്നതുമായ ഒരു കാലത്തേക്ക് രണ്ടിൽ ഏതെങ്കിലും തരത്തിൽപ്പെട്ട തടവ് ശിക്ഷ നൽകി ശിക്ഷിക്കപ്പെടേണ്ടതും അൻപതിനായിരം രൂപയിൽ കുറയാത്തതും എന്നാൽ രണ്ട് ലക്ഷം രൂപ വരെയേകാവുന്നതുമായ ഒരു പിഴ കൂടി നൽകുന്നതിനും ബോധ്യസ്ഥനാക്കുന്നതാണ്;

(ഡി) 5-ാം വകുപ്പ് (2)-ാം ഉപവകുപ്പിന് വിരുദ്ധമായി അതിർക്കലിനോടോ സമീപമോയോ ഏതെങ്കിലും ഭിത്തിയോ, മേലിയോ, കെട്ടിടമോ നിർമ്മിക്കുകയോ നിർമ്മിക്കാൻ ഇടയാക്കുകയോ അല്ലെങ്കിൽ തുടങ്ങിയിരിക്കുന്നതോ, തള്ളിനിൽക്കുന്നതോ ആയ ഏതെങ്കിലും നിർമ്മാണം നടത്തുകയോ നടത്തുവാൻ ഇടയാക്കുകയോ ചെയ്യുന്ന ഏതൊരാളെയും ഒരു വർഷത്തിൽ കുറയാത്തതും എന്നാൽ രണ്ട് വർഷത്തോളമേകാവുന്നതുമായ ഒരു കാലത്തേക്ക് രണ്ടിൽ ഏതെങ്കിലും തരത്തിൽപ്പെട്ട തടവ് ശിക്ഷ നൽകി ശിക്ഷിക്കപ്പെടേണ്ടതും അൻപതിനായിരം രൂപയിൽ കുറയാത്തതും എന്നാൽ ഇരുപത്തി അയ്യായിരം രൂപ വരെയേകാവുന്നതുമായ ഒരു പിഴ കൂടി നൽകുന്നതിനും ബോധ്യസ്ഥനാക്കുന്നതും തുടർച്ചയായ ലംഘനത്തിന്റെ സംഭവത്തിൽ, അത്തരത്തിലുള്ള ആദ്യ ലംഘനത്തിന് കുറ്റം സ്ഥാപിതമായതിനുശേഷം ലംഘനം തുടരുന്ന കാലയളവിൽ ഓരോ ദിവസത്തിനും അഞ്ഞൂറു രൂപവരെ ആകാവുന്ന അധിക പിഴ കൂടി നൽകേണ്ടതുമാണ്.

5. 8-ാം 9-ാം വകുപ്പുകൾക്ക് പകരം പുതിയ വകുപ്പുകൾ ചേർക്കൽ.— പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 8-ാം 9-ാം വകുപ്പുകൾക്ക് പകരം ചേർക്കേണ്ടതായ വകുപ്പുകൾ യഥാക്രമം ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“8. കുറ്റാക്ഷേപങ്ങൾക്ക് പ്രവേശിക്കൽ.—ഈ ആക്റ്റിൻ മേൽ അതിൻകീഴിലോ ശിക്ഷാർഹമായ ഏതെങ്കിലും കുറ്റാക്ഷേപത്തിന് പ്രവേശിക്കുന്ന ഏതൊരാളും, പ്രവേശനയുക്ത ചുമതലയിലാണ്, പ്രവേശിച്ച പ്രവൃത്തി പൊതുതലത്തിലോ അങ്ങനെയുള്ള ഏതൊക്കെയാലും ചെയ്യാൻ ശ്രമിച്ചതെങ്കിലോ അപ്രകാരം കുറ്റാക്ഷേപം ചെയ്യുന്നതിന്, ഈ ആക്റ്റിനോടോ അതിൻകീഴിലോ റോസാധി ചെയ്തിരിക്കുന്ന അതേ ശിക്ഷ നൽകി ശിക്ഷിക്കപ്പെടുന്നതാണ്.

9. കുറ്റം നടപടിയെടുക്കൽ.—(1) ഈ ആക്റ്റിൻ കീഴിലുള്ള കുറ്റം ഒരു ചീഫ് ജുഡീഷ്യൽ മജിസ്ട്രേറ്റ് കോടതിയോ മറ്റോ വിചാരണ ചെയ്യാൻ പറ്റുകില്ല.

(2) 7-ാം വകുപ്പിൻകീഴിൽ വിനിമയം ചെയ്തിട്ടുള്ള കുറ്റങ്ങൾ കോൺവെൻഷനിലും ഓരോ ഇല്ലാത്തവയുമാണ്.

6. 11-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 11-ാം വകുപ്പ്

(1)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ “7-ാം വകുപ്പിൻകീഴിൽ പിഴയൊടുക്കുവാനോ, 8-ാം വകുപ്പിൻ കീഴിൽ ഒരു നികുതി പുറത്തുവെക്കാനോ നിശ്ചയിച്ച നികുതി ചുമത്തുവാനോ” എന്നുവരുന്ന പദങ്ങൾ “അക്കൗണ്ടുകൾ പകരം “7-ാം വകുപ്പുപ്രകാരം ശിക്ഷിക്കപ്പെടാൻ” എന്ന വാക്കുകളും അക്കൗണ്ടുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്”.

7. 13-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിൽ 13-ാം വകുപ്പ്

(1)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, (എ)-ാം (ബി)-ാം ഖണ്ഡങ്ങൾ വിട്ടുകളയേണ്ടതാണ്.

8. 14-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 14-ാം വകുപ്പിൽ,—

(i) മാർജിനൽ ശീർഷകത്തിൽ “കരം” എന്ന വാക്ക് വിട്ടുകളയേണ്ടതാണ് ;

(ii) “കക്ഷം നിരോധനകരവും” എന്ന വാക്കുകൾ വിട്ടുകളയേണ്ടതാണ്.

9. 16-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 16-ാം വകുപ്പ്

(3)-ാം (4)-ാം (5)-ാം ഉപവകുപ്പുകളിൽ “റവന്യൂ ബോർഡ്” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം “ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

10. 17-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 17-ാം വകുപ്പ്

(4)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ “റവന്യൂ ബോർഡ്” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം “ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

11. 19-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 19-ാം

വകുപ്പിൽ, നിലവിലുള്ള ക്ലിപ്ത നിബന്ധനയ്ക്ക് പകരം താഴെപ്പറയുന്ന ക്ലിപ്ത നിബന്ധന ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“എന്നാൽ 7-ാം വകുപ്പുപ്രകാരം ഏതെങ്കിലും ശിക്ഷ പുറത്തുവിട്ടുള്ള പക്ഷം, മറ്റേതെങ്കിലും നിയമപ്രകാരം അതിനെ കുറ്റത്തിന് യാതൊരു ശിക്ഷയും വീണ്ടും നൽകാൻ പാടുള്ളതല്ല.”.

12. 20-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 20-ാം വകുപ്പിൽ,—

(i) (1)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ പകരം, താഴെപ്പറയുന്ന ഉപവകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(1) ഈ ആക്റ്റിന് പ്രകാരം, ഏതെങ്കിലും സർക്കാർ ജമീന്ദാർ, പുറമ്പോക്ക് ഏതെങ്കിലും അല്ലെങ്കിലും, അധികൃതയെ കൈവശം വച്ചിരിക്കുന്ന ഏതൊരു ഉത്തരവ് ഉണ്ടാക്കുന്നതിനായി സർക്കാർ ഏതൊരു നിയമപ്രകാരം നിയമനിയമപ്രകാരം സർക്കാരിന് ലഭിക്കേണ്ടതായ ഏതെങ്കിലും പിഴയോ മറ്റേതെങ്കിലും തുകയോ ഈടാക്കുന്നതിനുവേണ്ടിയോ സർക്കാരിനെതിരെ ഏതെങ്കിലും വ്യവഹാരമോ മറ്റ് നിയമനടപടികളോ നടത്തുന്നതിനുള്ള അധികാരിയെ യാതൊരു സിവിൽ കോടതിക്കും ഉത്തരവ് നൽകുന്നതല്ല.” ;

(ii) (2)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, “റവന്യൂ ഓഫീസ്” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം “പേരിൻ്റെ റവന്യൂ ഓഫീസ്” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

13. റദ്ദാക്കലും, ഒഴിവാക്കലും.—(1) 2009-ലെ ചെങ്കുണ്ടം നഗരം (ഭേദഗതി) ഓർഡിനൻസ് (2009-ലെ 18) ഇതിനാൽ റദ്ദാക്കിയിരിക്കുന്നു.

(2) അതേ റദ്ദാക്കിയിരുന്നതും, പ്രസ്തുത ഓർഡിനൻസ് പ്രകാരം ഭേദഗതി ചെയ്തുകൊണ്ട്, പ്രധാന ആക്സിസ് കോർപ്പറേഷൻ ലൈംഗികതാ ചെലുത്തലായി കരുതപ്പെടുന്നതോ ആയ ഏതെങ്കിലും കാര്യങ്ങൾ എടുത്തതോ എടുത്തതായി കരുതപ്പെടുന്നതോ ആയ ഏതെങ്കിലും നടപടിയോ ഈ ആക്റ്റിനാൽ ഭേദഗതി ചെയ്ത പ്രകാരമുള്ള പ്രധാന ആക്ട് പ്രകാരം ചെയ്തതോ എടുത്തതോ ആയി കരുതപ്പെടേണ്ടതാണ്.

(സർവ്വീസ്)

എസ്. കൃഷ്ണൻ നഗർ,

നവീനവകുപ്പ് ഓഫീസിൽ ചേർക്കുക.